

LEGENDĂ

sc. 1:5000



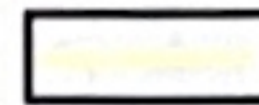
Parcelă și zonă studiată



Drum Județean DJ123E

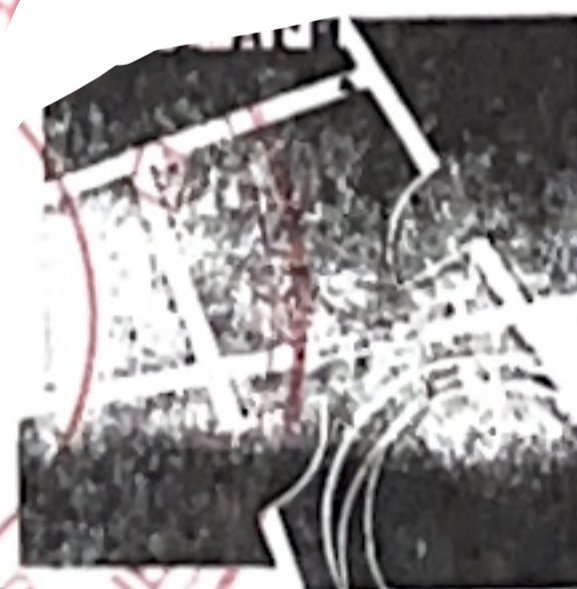
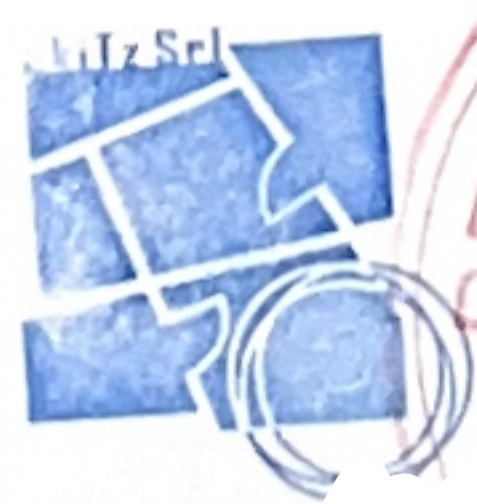
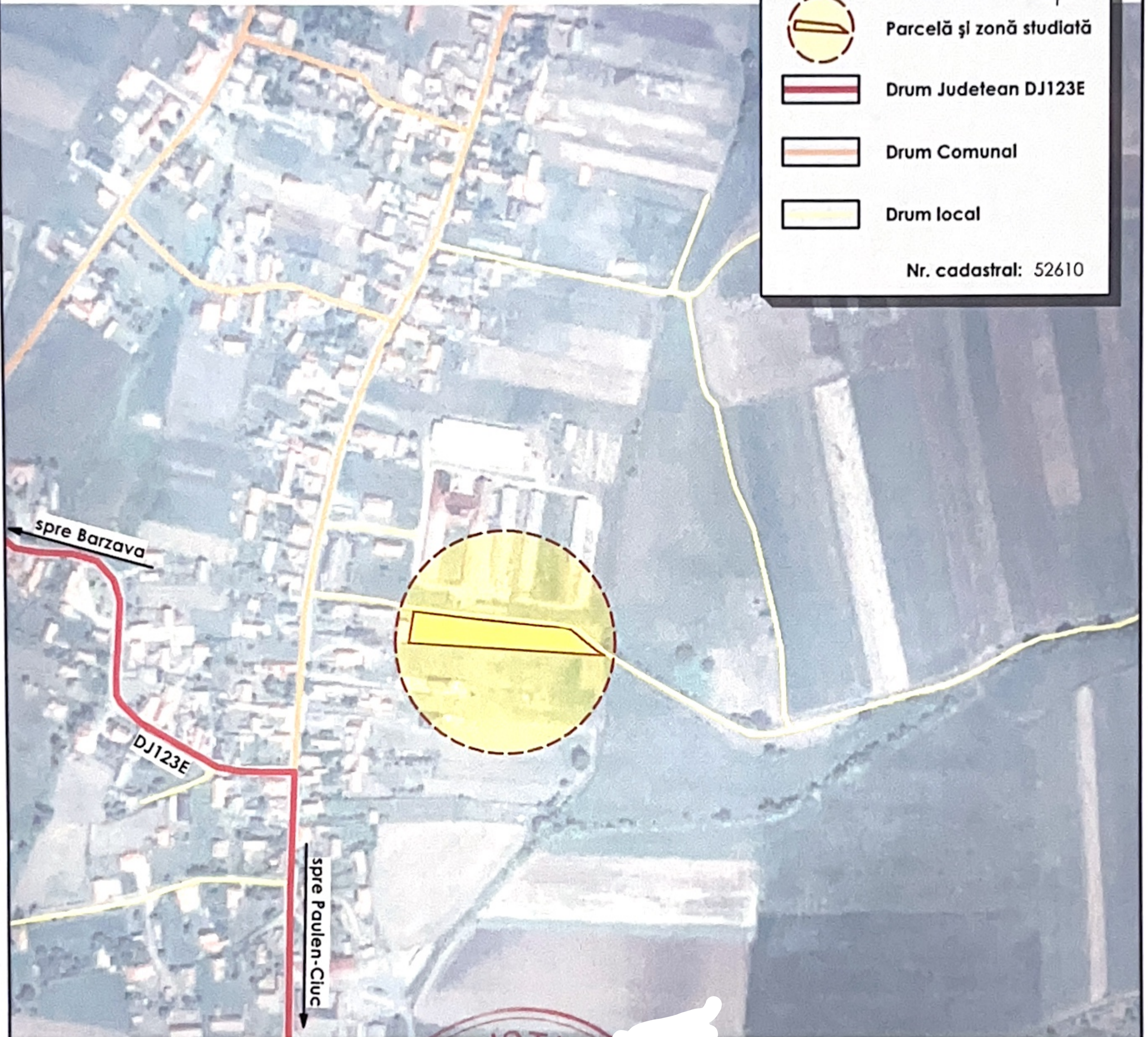


Drum Comunal



Drum local

Nr. cadastral: 52610



DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ SRL. NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECĂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

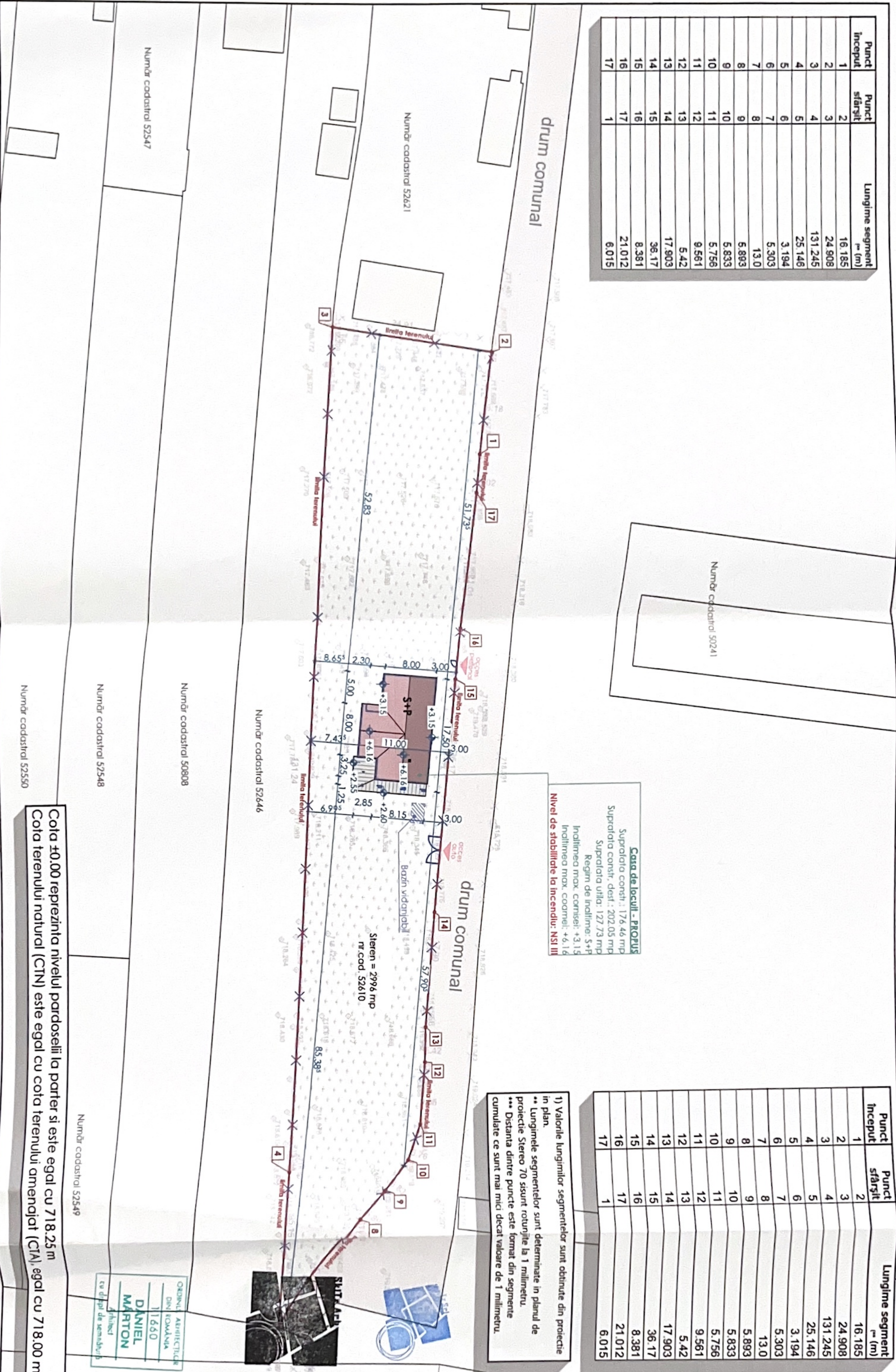
A		RE		R		S		E		I		D			
PROIECTANT GENERAL: SKITZ s.r.l. sat Lueta, com. Lueta nr. 906, jud. Harghita Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhunar@gmail.com arh.marton.daniel@gmail.com CUI: 46809949 Nr.RC: J19/546/2022				PROIECTANT DE SPECIALITATE: SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhunar@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 43392897 Nr.RC: J19/546/2020				BENEFICIAR: PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE ȘI ANEXĂ GARAJ Com. Păuleni-ciuc, sat. Delnița, nr. FN, nr. cad.: 52610, jud. Harghita PLANȘA: PLAN DE INCADRARE				NUMĂR PROIECT: 116/2026 FAZA: D.T.A.C. + P.T.H. NR.PLANȘĂ: A.01			
SPECIFICAȚIE	NUME	ȘI NĂTURĂ	SCARA:												
ȘEF PROIECT:	arch. Márton Dániel		1:5000												
PROIECTANT:	arch. Márton Dániel		DATA:												
DESENAT:	dt. Botár Attila		24.04.2026												

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	16.185
2	3	24.908
3	4	131.245
4	5	25.146
5	6	3.194
6	7	5.303
7	8	13.0
8	9	5.893
9	10	5.833
10	11	5.756
11	12	9.561
12	13	5.42
13	14	17.903
14	15	36.17
15	16	8.381
16	17	21.012
17	1	6.015

Casa de locuit - PROIECT
 Suprafata const.: 176.46 mp
 Suprafata const. dest.: 202.05 mp
 Suprafata utila: 127.73 mp
 Regim de inaltime: S+P
 Inaltimea max. cornisi: +3.15
 Inaltimea max. coornisi: +6.16
Nivel de stabilitate la incendiu: NSI III

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	16.185
2	3	24.908
3	4	131.245
4	5	25.146
5	6	3.194
6	7	5.303
7	8	13.0
8	9	5.893
9	10	5.833
10	11	5.756
11	12	9.561
12	13	5.42
13	14	17.903
14	15	36.17
15	16	8.381
16	17	21.012
17	1	6.015

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecte in plan.
 ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 susut rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este format din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de 1 milimetru.



Cota ±0.00 reprezinta nivelul pardoselii la parter si este egal cu 718.25m
 Cota terenului natural (CTN) este egal cu cota terenului amenajat (CTA) egal cu 718.00 m iar cota ±0.00 este cu 0.25 peste CTN/CTA.

ORDINE ARHITECTIC
 DIN ROMANIA
 11650
DANIEL MARTON
 arhitect
 cu drept de semnatura

LEGENDĂ
 sc. 1:500

- PARCELA STUDIATĂ
- GARD DE ÎMPREJMUIRE EXISTENT
- GARD DE ÎMPREJMUIRE PROPUȘ
- PARCELE VECINE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENȚĂ
- CONSTRUCȚII VECINE
- DRUM
- PAVAJ BETIC
- VEGETAȚIE PROPUSĂ

Categoria de importanta cl. IV
 Clasa de importanta: IV.
 Grad de rezistenta la foc NSI III.

Nr. cadastral	Suprafata (mp)*
52610	Din actie: 2996 mp Msurata: 2996 mp

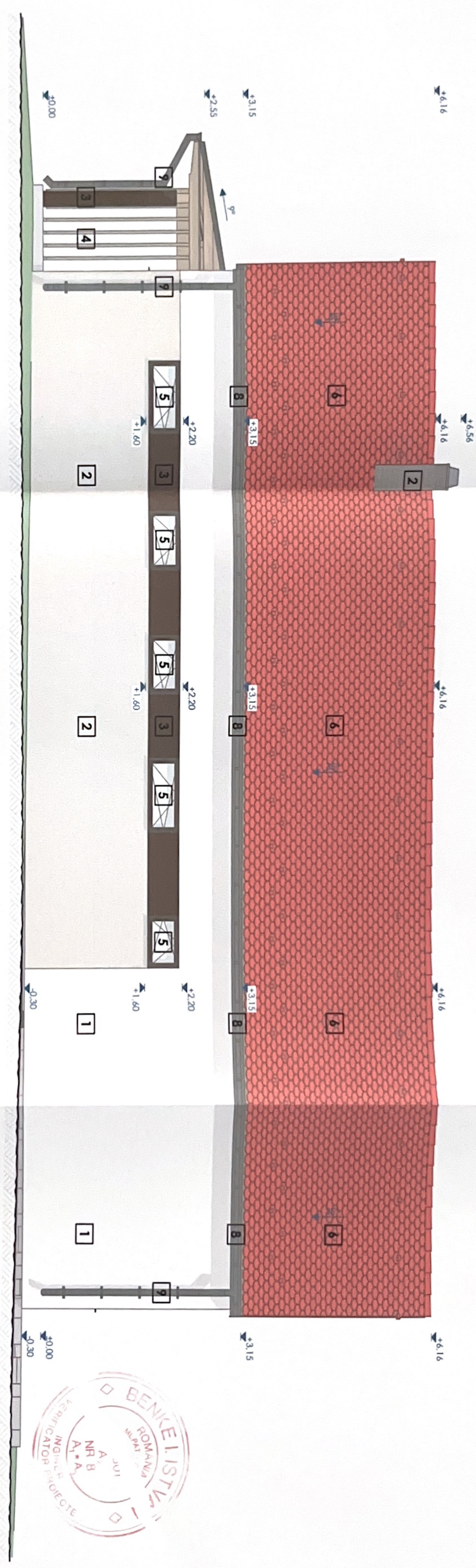
Indici utilizare teren:	
P.O.T.	Existent Propus
C.U.T.	0.00 0.06

Indici tehnico urbanistici:	
Sup. construita	Existent Propus
Sup. Constr. Desf.	0.00 mp 202.05 mp
Sup. utila	0.00 mp 127.73 mp
Sup. terasa	0.00 mp 20.67 mp
Sup. pavata	0.00 mp 31.96 mp
Spatii verzi	2996.00 mp 2813.59 mp
Regim de inaltime	S+P

PROIECTANT GENERAL: SKITZ s.r.l. sat Luta, com. Luta, nr. 106, Jud. Harghita Telefon: 0746-190817, 0759-0697 Email: arh.isszathunor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 4680949 Nr. RC: J19/544/2022	PROIECTANT DE SPECIALITATE: SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revolutiei din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817, 0759-069762 Email: arh.isszathunor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 43392877 Nr. RC: J19/540/2020	DREPTURILE DE AVAN ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ SRL. NU SE POT EFECTUA MODIFICARI ALE PROIECTULUI DECAT CU ACORDUL SI IN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.	BENEFICIAR	NR. PROIECT: 116/2026
SCARA: 1:500	PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE ȘI ANEXĂ GARAJ	FAZA: D.T.A.C. + P.T.H.	DATA: 24.04.2026	NR. PLANȘĂ: A.02
PLANȘĂ: PLAN DE SITUATIE				

- LEGENDA MATERIILELOR**
- 1** Tencuiala decorativa
culoare alba
 - 2** Tencuiala decorativa
culoare bej deschis
 - 3** Tencuiala decorativa
culoare maro inchis
 - 4** Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur
culoare naturala
 - 5** Tamplonerie lemn stratificat cu geom lipitan
culoare maro inchis
 - 6** Invelitoare - tigla ceramica
culoare naturala
 - 7** Invelitoare - tabla metalica
culoare gri antracit
 - 8** Jghedab metalic
culoare gri antracit
 - 9** Burtaan metalic
culoare gri antracit

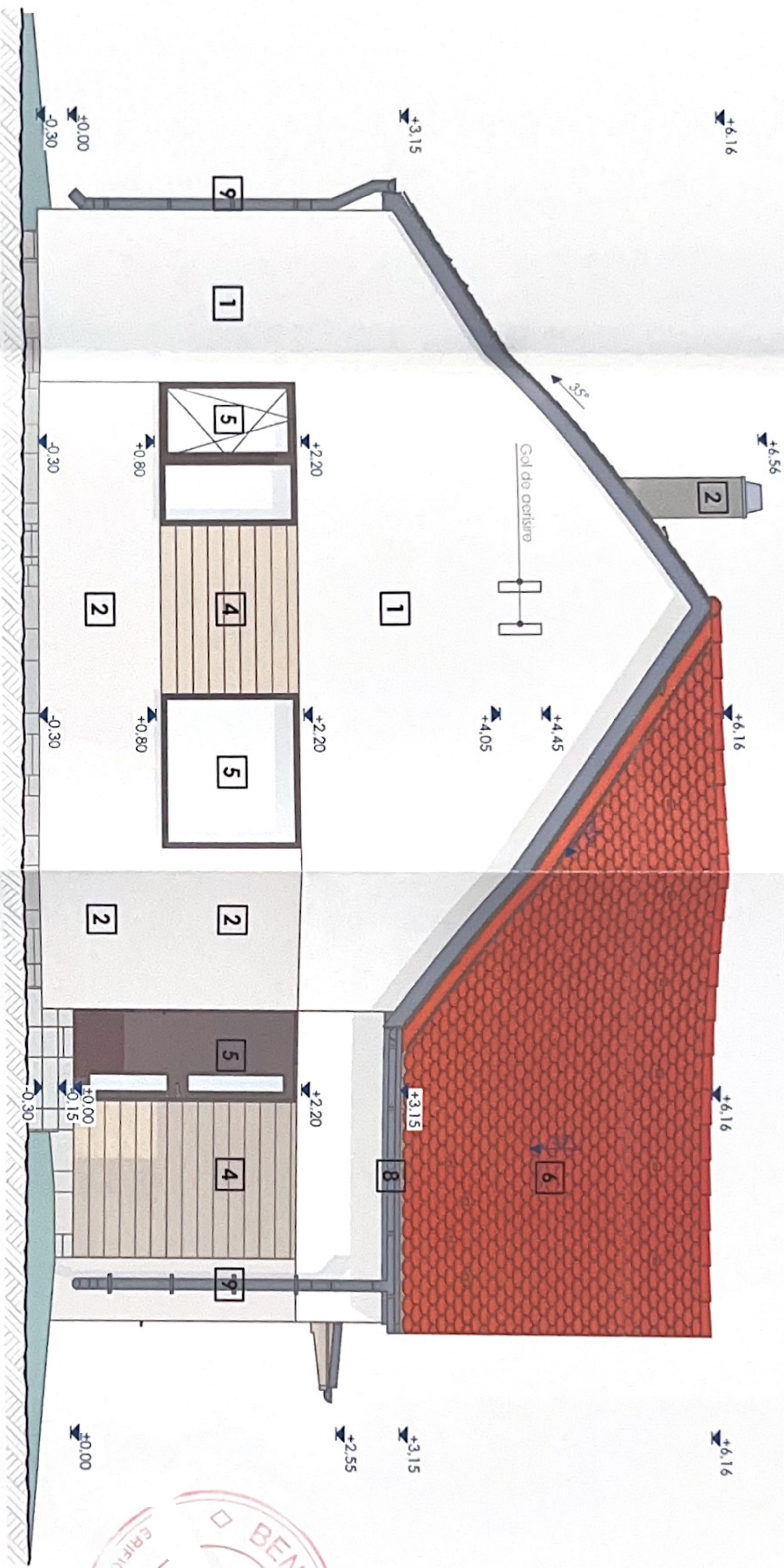
NOTA:
• Culoarea, textura si modelul liniilor / vopselelor exterioare si interioare trebuie stabilite de catre constructor in consultare cu arhitectul!



CARTEA DE IDENTIFICARE
DIN ROMANIA
11660
**DANIEL
MARTON**
Arhitect
cu drept de semnatura



A		RE		R		DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ SRL, NU SE POT EFECTUA MODIFICARI ALE PROIECTULUI DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.		BENEFICIAR	NR. PROIECT: 116/2026		
PROIECTANT GENERAL: SKITZ SRL sot lueta.com, lueta.ro P.O. Just. Harghita Telefon: 0746-190817, 0759-049762 Email: arh.marton@skitz.com, arh.martondaniel@gmail.com CUI: 46809949 nr. RC: J19/546/2022		PROIECTANT DE SPECIALITATE: SKITZ ARH s.r.l. Miercurea Ciuc, 530210 str. Revolutiei din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817, 0759-049762 Email: arh.martondaniel@gmail.com, arh.martondaniel@gmail.com CUI: 43392897 nr. RC: J19/540/2020		SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA	SCARA: 1:50	PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIȚ, ÎMPREJMUIRE ȘI ANEXĂ GARAJ Com. Păulenii-cluc, sat. Delnița, nr. FN, nr. cad.: 52610, Jud. Harghita	FAZA: D.T.A.C. + P.T.M.
				ȘEF PROIECT:		arh. Márton Dániel		DATA: 24.04.2026	PLANȘA: FATADA NORD	NR. PLANȘĂ: A.04.1	
				PROIECTANT:		arh. Márton Dániel					
				DESEMAT:		df. Botár Attila					



LEGENDA MATERIALELOR

1	Iencuiiala decorativa culoare alba	6	Invellitoare - tigla ceramica culoare naturala
2	Iencuiiala decorativa culoare bej deschis	7	Invellitoare - tabla metalica culoare gri antracit
3	Iencuiiala decorativa culoare maro inchis	8	Johneab metalic culoare gri antracit
4	Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur	9	Burlan metalic culoare gri antracit
5	Tamplarie lemn stratificat cu geam tripan		

NOTA:

Culoarea, textura și materialul finisajelor / vopselelor exterioare și interioare trebuie stabilite de către constructor în consultare cu arhitectul!

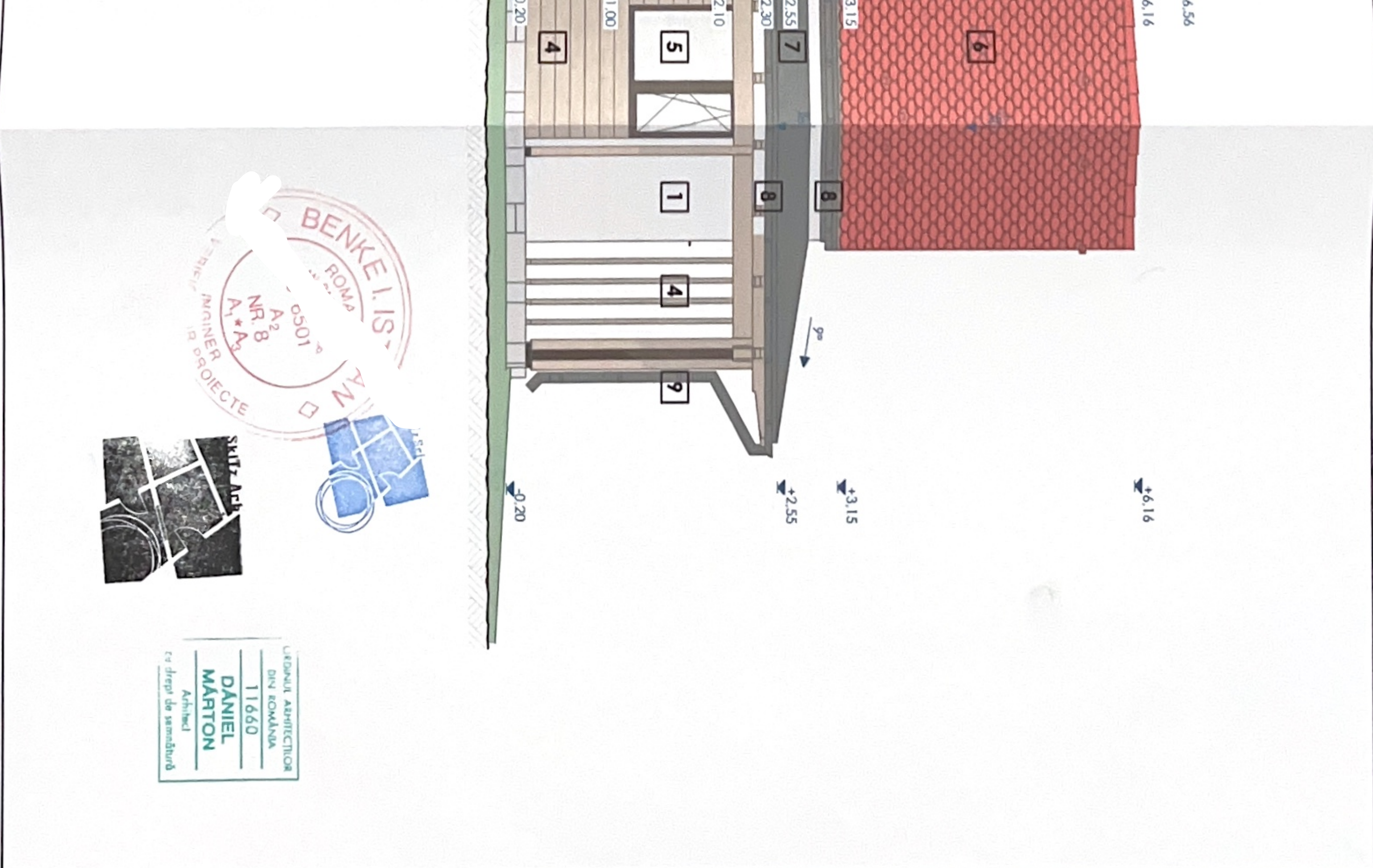
DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ SRL NU SE POT DECIJA MODIFICARI ALE PROIECTULUI DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE CALTE AUTOR	BENEFICIAR:	PROIECTANTI GENERALI:	PROIECTANTI DE SPECIALIZARE:	SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	SCALA:	PROIECT:	NR. PROIECT:	DATA:	PLANSA:	NR. PLANSA:
		SKITZ S.R.L. Calea Lipscilor, nr. 10 Cluj Napoca, Romania Tel: 0364 411111 / 0364 411112 Email: info@skitz.ro Web: www.skitz.ro	SKITZ ARH S.R.L. Calea Lipscilor, nr. 10 Cluj Napoca, Romania Tel: 0364 411111 / 0364 411112 Email: info@skitz.ro Web: www.skitz.ro	arh. Marton Daniel	arh. Marton Daniel		1:50	Com. Păuleni-cluc, sat. Dăbâța, nr. FN, nr. cod: 52610, jud. Harghita	FATADA VEST	24.04.2026	FATADA VEST	114/2026 D.T.A.C. • P.T.H. A.04.2

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 11660
DANIEL MARTON
 Arhitect
 cu drept de semnătură



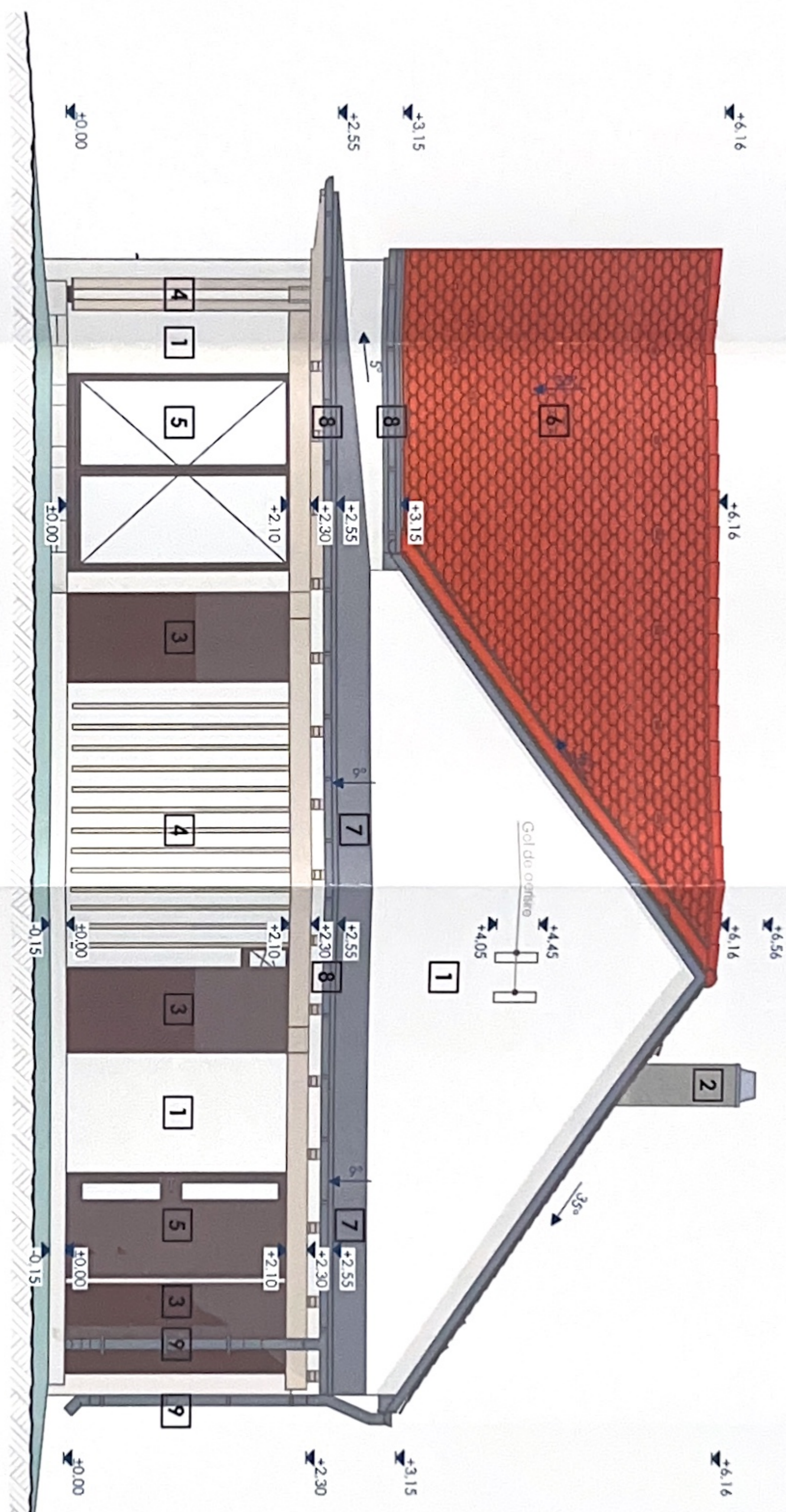
- LEGENDA MATERIILELOR**
- 1 Tencuiala decorativa culoare alba
 - 2 Tencuiala decorativa culoare bej deschis
 - 3 Tencuiala decorativa culoare maro inchis
 - 4 Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur
 - 5 Tamplarie lemn stratificat cu geom. trippon culoare maro inchis
 - 6 Invelitoare - tigla ceramica culoare naturala
 - 7 Invelitoare - tabla metalica culoare gri antracit
 - 8 Jgheab metalic culoare gri antracit
 - 9 Burdan metalic culoare gri antracit

NOTA:
 - Culoarea, textura si finisajul finisajelor / vopselelor exterioare si interioare trebuie stabilite de catre constructor in consultare cu arhitectul!



UFFICIUL ARHITECTURAL
 DIN ROMANIA
 11660
**DANIEL
 MARTON**
 Arhitecti
 cu drept de semnatura

A	RE	R	DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ SRL NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECĂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.	BENEFICIAR PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE ȘI ANEXĂ GARAJ Com. Păuleni-ciuc, sat. Delnița, nr. FN, nr. cad. 52610, Jud. Harghita	NR. PROIECT: 114/2026 FAZA: D.T.A.C. + P.T.H. NR. PLANȘĂ: A.04.3
PROIECTANT GENERAL: SKITZ S.R.L. sat. Uești, com. Uești, nr. POA, jud. Harghita Telefon: 0744-190817 0769-04976 E-mail: gm.iazehonorari@gmail.com gm.martondaniel@gmail.com CUI: 4602948 Nr. RC: J19/546/2022					



LEGENDA MATERIALELOR

- | | | | |
|---|---|---|------------------------------|
| 1 | Tencuiala decorativa | 6 | Învălitoare - tigla ceramică |
| 2 | Tencuiala decorativă | 7 | Învălitoare - tabla metalică |
| 3 | Tencuiala decorativă | 8 | Jgheab metalic |
| 4 | Structura/lambriu lemn tratat cu lazur | 9 | Burlan metalic |
| 5 | Tămplărie lemn stratificat cu geam tripan | | |

NOTA:

Culoarea, textura și materialul finisajelor / vopselelor exterioare și interioare trebuie stabilite de către constructor în consultare cu arhitectul!

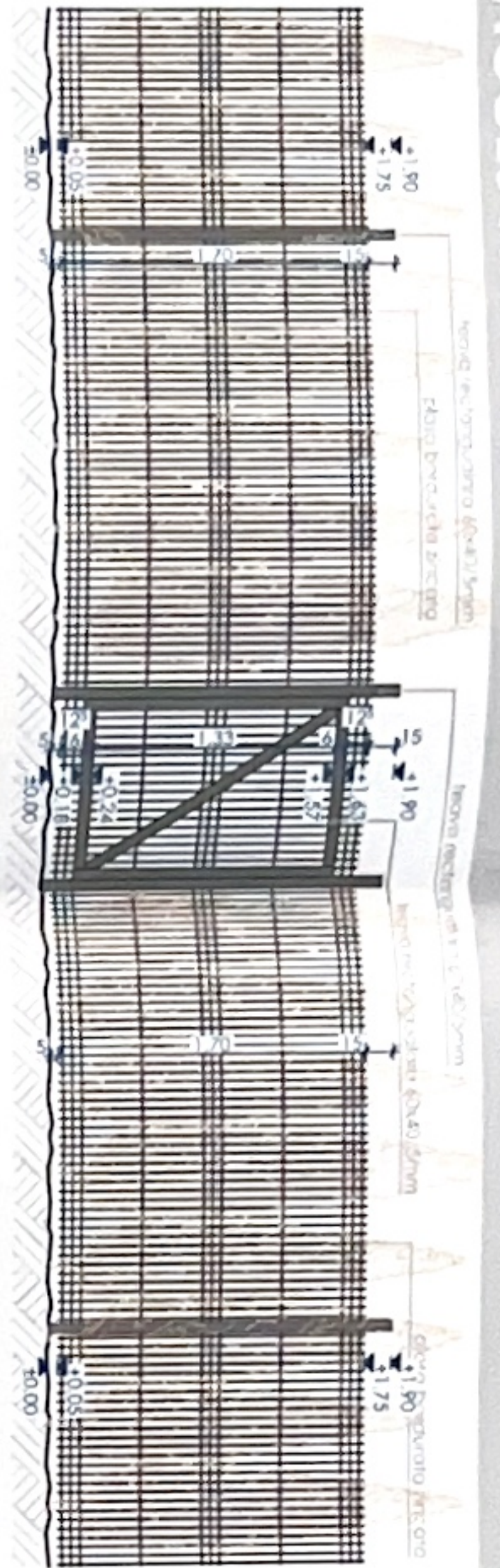
DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ SRL . NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECAT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDITIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.	BENEFICIAR:	PROIECTANȚI GENERALI: SKITZ S.R.L. Str. Lăpuș, com. Lăpuș, nr. 101, județul Harghita Telefon: 0744-110811 / 0739-049143 E-mail: skitz@skitz.ro, skitz@skitz.ro	PROIECTANȚI DE SPECIALITATE: SKITZ ARH S.R.L. Str. Republicii din decembrie, nr. 38, Cluj Napoca Telefon: 0744-110811 / 0739-049143 E-mail: arh@skitz.ro, arh@skitz.ro	SPECIFICĂRIE:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	SCARĂ:	PROIECT:	DATA:	NR. PROIECT:	NR. PLANȘĂ:
					arh. Mădălin Dănilă		1:50	Construire Casa de Locuit, Imprezimare și Anexă	24.04.2026	GABAJ	116/2026
					arh. Mădălin Dănilă			Com. Păuleni-Cuc, lot. Dealuța, nr. FN, nr. cod. 52810, Jud. Harghita			FATADA EST
					dr. Botz Arilla						NR. PLANȘĂ: A04



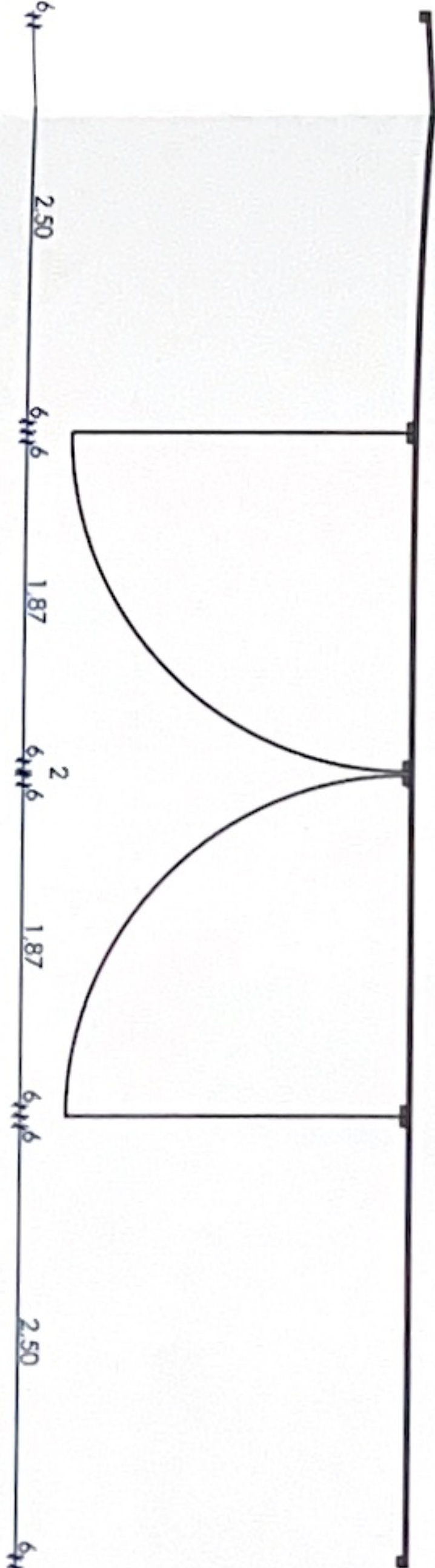
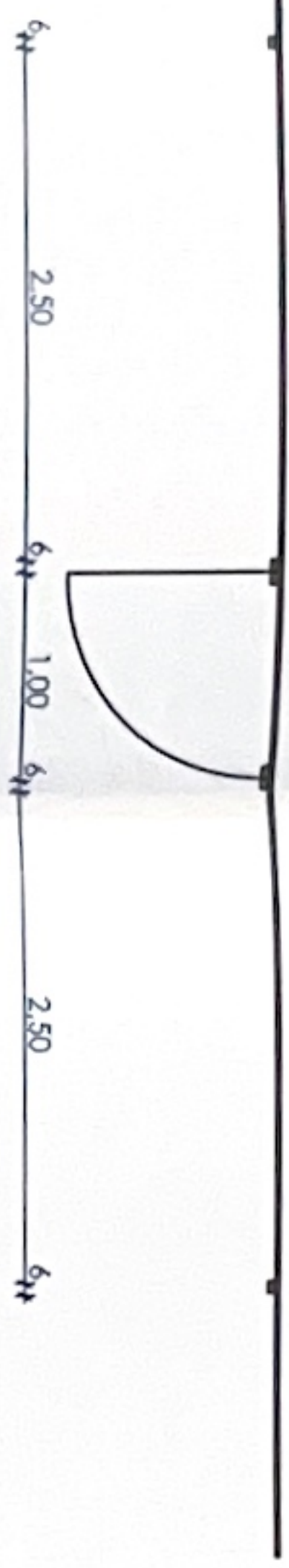
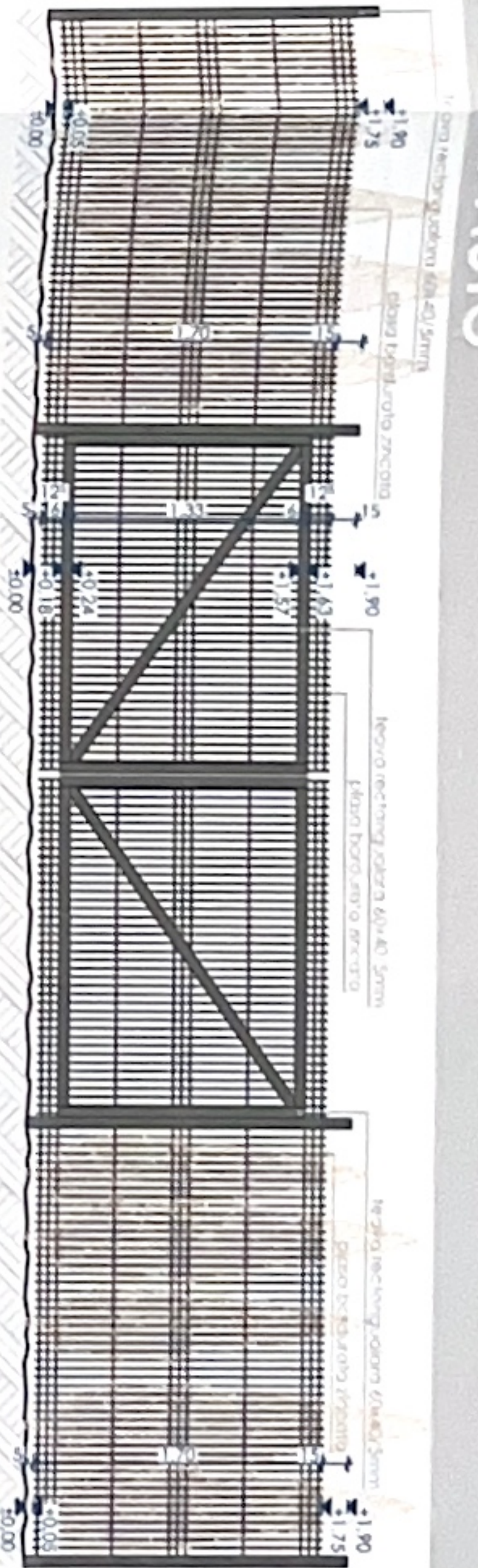

 ORIGINAL ARHITECTUR
 DIN ROMANIA
 11660
DANIEL MARTON
 Arhitect
 cu drept de semnătură



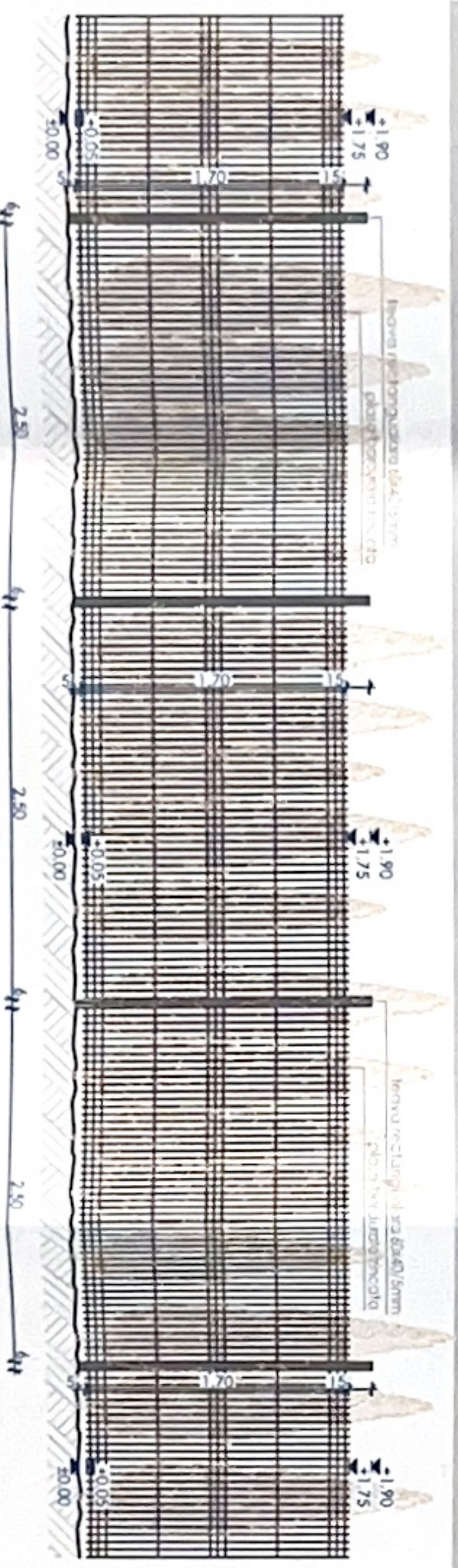
ACCES PIETONAL



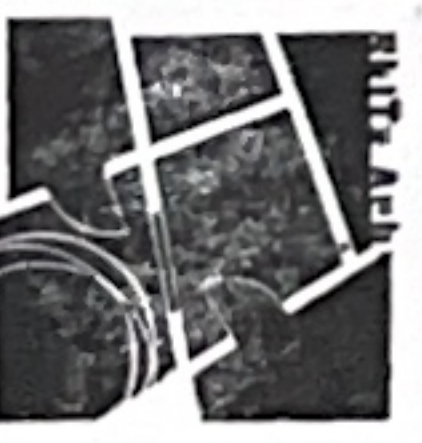
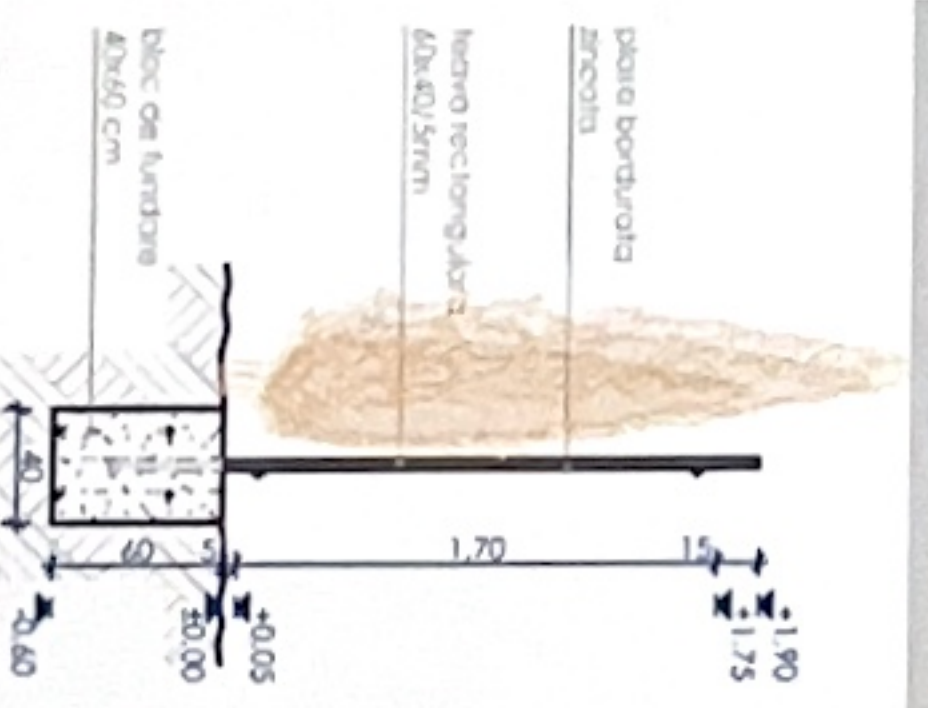
ACCES AUTO



GARD TIP 1



SECTIUNE



ORDONATA ARCHITECTICĂ
 DAN ROMÂNIA
 11660
DANIEL
MĂRTON
 Arhitect
 ce drept de semnătură



A	RE	R	PROIECTANȚII GENERALI	PROIECTANȚII DE SPECIALIZARE	SPICIFICĂȚI	NUME	SEMNAȚI	SCARA	PROIECT	NR. PROIECT
			SKITZ SRL str. Vaslui nr. 25 nr. 10 Iasi Tel: 0744-19211 0739-049142 E-mail: office@skitz.ro www.skitz.ro N.C. 11736462022	SKITZ ARH.SRL Muncipiu-Ciuc 550119 str. Republicii nr. 38 Tel: 0744-19211 0739-049142 E-mail: office@skitz.ro www.skitz.ro N.C. 11736462022		dr. Mărtion Daniel dr. Mărtion Daniel dr. Bolde Atilia		1:50	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, ÎMPREJURIRE ȘI ANEXĂ GARAU	116/2026
								24.04.2026	PLANȘA	DIAȚ. P.1H NR. PLANȘĂ A.08.3